

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год по адресу: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 27

| № п/п | Наименование параметра | Информация |
|---|---|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 15.03.2024 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | 01.01.2023 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 212 605,43 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1 912 540,56 |
| 8. | — за содержание дома | 1 188 876,87 |
| 9. | — за текущий ремонт | 265 278,33 |
| 10. | — за услуги управления | 458 385,36 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | 1 897 394,68 |
| 12. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 897 394,68 |
| 13. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 |
| 14. | — субсидий | 0 |
| 15. | — денежных средств от использования общего имущества | 0 |
| 16. | — прочие поступления | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 897 394,68 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 227 751,31 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)). | | |
| 21. | Наименование работ (услуг) | Содержание общего имущества жилого дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 210 390,86 |
| | | В том числе: |
| 22. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 180 000,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 22,15 |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы (чистящие средства, инвентарь) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 015,78 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,25 |
| 24. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дезинсекция |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 28 375,08 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 5 раз в год |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 3,49 |
| 25. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание кон- |

| | | |
|-----|---|---|
| | | структивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 212 309,12 |
| | | В том числе: |
| 26. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ сантехника |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 104 286,12 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 12,83 |
| 27. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийная служба |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 41 859,88 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 5,15 |
| 28. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ разнорабочих 3-го разряда |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 55 672,30 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 6,85 |
| 29. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10 490,82 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,29 |
| 30. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание электрических сетей |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 37 790,46 |
| | | В том числе: |
| 31. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ФОТ электрика |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 33 603,25 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 4,13 |
| 32. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4 187,21 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,52 |
| 33. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание лифтового хозяйства |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 231 589,20 |
| | | В том числе: |
| 34. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 216 000,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| | Единица измерения | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | 4 500,00 |

| | | |
|-----|---|--|
| 35. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14 800,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику (один раз в год) |
| | Единица измерения | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | 3 700,00 |
| 36. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Страхование |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 789,20 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежегодно |
| | Единица измерения | шт. |
| | Стоимость на единицу измерения | 197,30 |
| 37. | Наименование работ (услуг) | Содержание придомовой территории |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 202 021,03 |
| | | В том числе: |
| 38. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка придомовой территории (ФОТ дворника) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 180 000,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 22,15 |
| 39. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Материалы (инвентарь) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 7 021,03 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,86 |
| 40. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Уборка снега трактором |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 15 000,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,85 |
| 41. | Наименование работ (услуг) | Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 142 124,74 |
| | | В том числе: |
| 42. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ремонт системы отопления |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 35 498,60 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | В течение года |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 4,37 |
| 43. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Подготовка системы отопления к опрессовке |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 29 657,30 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 3,65 |
| 44. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ремонт системы горячего водоснабжения |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 26 732,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | В течение года |

| | | |
|-----|---|---|
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 3,29 |
| 45. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Установка контейнера для мусора |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14 800,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,82 |
| 46. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Замена стояка холодного водоснабжения в кв. № 132 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8 800,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,08 |
| 47. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Установка песочницы |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8 650,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 1,06 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Покраска газовой трубы, закраска граффити |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 359,54 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,41 |
| 48. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Установка клапана мусоропроводного в подъезде № 1 (5-ый этаж) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4 400,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,54 |
| 49. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Замена люка |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 272,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,16 |
| 50. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Укладка линолеума в лифтах |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 055,50 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,38 |
| 51. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Замена участка канализационного стояка в квартире №107 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 083,70 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,26 |
| 52. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Ремонт входов в подъезды |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 776,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,22 |
| 53. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Промывка системы канализации в подвале |

| | | |
|-----|---|--|
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 765,10 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,09 |
| 54. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Установка крана в подвале для развоздушивания системы отопления |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 635,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,08 |
| 55. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Восстановление освещения в подъезде № 2 |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 360,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,04 |
| 56. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Покраска элеваторного узла в подвале |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 280,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единоразово |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 0,03 |
| 57. | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 31 424,02 |
| | | В том числе: |
| 58. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 30 788,56 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в год |
| | Единица измерения | п.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | 65,23 |
| 59. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного дома |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 635,46 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 1 раз в год |
| | Единица измерения | п.м. |
| | Стоимость на единицу измерения | 5,34 |
| 60. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-диспетчерское обслуживание |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 70 220,76 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Круглосуточно |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 8,64 |
| 61. | Наименование работ (услуг) | Услуга управления |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 530 620,13 |
| | | В том числе: |
| 62. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 530 620,13 |

| | | |
|---|---|--|
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| | Единица измерения | м ² |
| | Стоимость на единицу измерения | 65,23 |
| | ИТОГО | 1 668 490,32 |
| | Задолженность(-)/остаток денежных средств (+) нарастающим итогом на 31.12.2023 (с учетом задолженности потребителей) | -7 736,40 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | |
| 63. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 64. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 65. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 66. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| 67. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 68. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 69. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 34 606,22 |
| 70. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 71. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 72. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 49 100,59 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* | | |
| 73. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | куб. м |
| | Общий объем потребления | 282,792 |
| | Начислено потребителям | 8 784,84 |
| | Оплачено потребителями | 8 359,21 |
| | Задолженность потребителей | 1 385,17 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 8 783,52 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 8 783,52 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 74. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | куб. м |
| | Общий объем потребления | 259,86 |
| | Начислено потребителям | 49 241,10 |
| | Оплачено потребителями | 47 073,72 |
| | Задолженность потребителей | 7 986,01 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 49 241,10 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 49 241,10 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 75. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в |

| | | |
|--|--|--|
| | | МКД |
| | Единица измерения | куб. м |
| | Общий объем потребления | 565,584 |
| | Начислено потребителям | 12 058,25 |
| | Оплачено потребителями | 11 376,51 |
| | Задолженность потребителей | 1 939,26 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 12 058,25 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 12 058,25 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| 76. | Вид коммунальной услуги | Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД |
| | Единица измерения | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | 49 620 |
| | Начислено потребителям | 239 150,82 |
| | Оплачено потребителями | 227 931,20 |
| | Задолженность потребителей | 37 790,15 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 241 153,20 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 241 153,20 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| 77. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 78. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 79. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 80. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| 81. | Направлено претензий потребителям-должникам | 3 |
| 82. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 83. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 5 037,18 |

Директор ООО «Инвестжилстрой»

А.Н. Савочкин

